

ROMÂNIA



JUDETUL SIBIU

COMUNA ȘURA MICĂ
CONSILIUL LOCAL



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 61 / 2014

privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare și însușirea caietului de sarcini, a documentației de atribuire și a Raportului de evaluare, pentru două loturi de teren intravilan, categoria de folosință teren de construcții, situate în zona Cartier Sud-Vest în localitatea Șura Mică

Consiliul Local al comunei Șura Mică întrunit în ședința ordinară publică din data de 28 august 2014,

Analizând Raportul de specialitate nr.2785/ 26.08.2014 al Compartimentului Administrare Patrimoniu prin care se propune vânzarea prin licitație publică a două loturi de teren de construcții, situate în zona Cartier Sud-Vest loc. Șura Mică, identificate în CF nr. 101531 Șura Mică, nr.cad. 785/6/3, nr. top. 2350/3/6/3 în suprafața de 600 mp, CF nr. 101530, nr.cad.785/6/4, nr. top.2350/3/6/4 în suprafața de 670 mp, aparținând domeniului privat al comunei Șura Mică, terenul nu a făcut obiectul legilor reparatorii, și nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, și însușirea caietului de sarcini, a documentației de atribuire și a Raportului de evaluare intravilan curți construcții nr. 165/ 25.09.2013 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Horia Silviu Cercel, și apreciind aprobarea acestuia ca oportuna, necesară și legală, în vederea dezvoltării economico-sociale a comunei,

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Șura Mică,

În baza art. 553 alin. 1 și 4, prevederile Titlului II - Proprietatea privată din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36 (2), lit.c (5), lit.b, art.45, art.115 (1), lit.b și art.123 (1) și (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările legale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a următoarelor loturi de teren, intravilan, categoria de folosință curți construcții, situate în zona Cartier Sud - Vest a localității Șura Mică, proprietate privată a comunei Șura Mică, după cum urmează:

- a) lot 1 – teren identificat în CF nr. 101531 Șura Mică, nr. cad. 785/6/3, nr. top. 2350/3/6/3 în suprafața de 600 mp, la prețul de pornire de 129,80 lei/ mp;
- b) lot 2 – teren identificat în CF nr. 101530 Șura Mică, nr. cad. 785/6/4, nr. top. 2350/3/6/4 în suprafața de 670 mp, la prețul de pornire de 129,80 lei/ mp;

Art.2. (1) Se aprobă prețul de pornire de vânzare al terenurilor prevăzut la art. 1 pentru fiecare lot în parte, pasul de strigare este de 2 lei /mp, stabilite prin caietul de sarcini, în baza Raportului de evaluare nr. 168 / 2013 întocmit de S.C. AA+CONSULTING S.R.L., evaluator autorizat ANEVAR - Horia Silviu Cercel, în luna septembrie 2013.

(2) Se aprobă taxa de participare la licitație în valoare de 200 lei iar, contravaloarea documentației de atribuire se stabilește la 300 lei, sume ce se vor achita la casieria Primăriei comunei Șura Mică.

Art.3 Se aprobă caietul de sarcini, documentația de licitație și Raportul de evaluare al terenurilor intravilane situate în Cartierul Sud-Vest satul Șura Mică, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4 Anuntul privind organizarea licitației se va publica într-un cotidian local, de mare tiraj, cât și pe site-ul propriu al Primăriei comunei Șura Mică: www.primaria-suramica.ro.

Art.5. Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise, în următoarea componentă:

| | | |
|-------------|----------------------|-------------------------------|
| Presedinte: | Ciorgodi Ion | Consilier local |
| Membrii: | Ristea Valentin | Viceprimar |
| | Răulea Ioan | Consilier local |
| | Boada Mihai | Comp. Impozite și taxe locale |
| | Cândea Tatiana-Maria | Comp. Administrare patrimoniu |

Art.6 Se aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor licitației publice deschise, în următoarea componentă:

| | | |
|-------------|---------------------|---|
| Presedinte: | Joarză Cornel | Primar |
| Membrii: | Păun Florina Monica | Secretar |
| | Șionenau Ana Simona | inspector, Compartiment Resurse Umane și Stare Civilă |

Art.7. Primarul comunei Șura Mică se împuternicește să semneze contractul de vânzare-cumpărare al terenului în fața notarului public.

Art.8. Secretarul comunei va asigura publicitatea prezentei hotărâri prin afisare la avizierul Consiliului Local al comunei Șura Mică cât și pe site-ul Primăriei.

Adoptată în Șura Mică, la data de 28 august 2014.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sbârcea Ioan Dorel**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Păun Florina Monica**

Nr. 61

Adoptată în unanimitate, cu un nr. de 11 voturi din totalul de 11 voturi prezenți (nr. consilierilor locali în funcție- 11).

Red. de MP în 2 ex originale din care: 1 ex-dosar ședință; 1 ex-Institua Prefectului-jud. Sibiu;

Difuzat în copie: 1 ex-dosar hotărâri primar; 1 ex-Comp. Adm. patrimoniu; 1 ex-afisier